

Classificazione informazioni riservate

Roma, 2.04.2022

Gent.mi [REDACTED],
[REDACTED]

c/o Studio Legale [REDACTED]

c.a. Avv. [REDACTED]

a mezzo mail: [REDACTED]

p.c. Studio Legale Avv. [REDACTED]

a mezzo mail: [REDACTED]

Oggetto: [REDACTED] – NDG. [REDACTED]
[REDACTED]**Crediti ex Banca Nazionale del Lavoro. Attuale titolare Marte SPV srl****Garante:** [REDACTED]**Terzi datori di ipoteca:** [REDACTED]**Contratto di conto corrente n.** [REDACTED]**Contratto di prestito personale n.** [REDACTED]**Contratto di mutuo fondiario del** [REDACTED], **Notaio** [REDACTED]**Ipoteca volontaria del** [REDACTED], **CC.RR.II. di** [REDACTED], [REDACTED]**Procedura esecutiva immobiliare incardinata RGE n.** [REDACTED] **avanti il** [REDACTED]

Nel far seguito alla corrispondenza intercorsa, formuliamo la presente per comunicare che la Hoist Italia srl, in nome e per conto di Marte SPV srl, attuale titolare dei crediti in oggetto, è disponibile ad addivenire alla definizione bonaria delle predette esposizioni debitorie, a condizione che si provveda al pagamento del complessivo importo di **Euro 74.500,00 (settantaquattromilacinquecento/00)** entro e non oltre il 4 aprile 2022.

Comunichiamo che il mancato, parziale o ritardato pagamento dell'importo *ut supra* concordato comporterà l'automatica risoluzione dell'accordo, le somme parziali eventualmente versate verranno comunque trattenute a deconto del maggior avere, con libertà d'imputazione da parte della nostra mandante, e ci riterremo liberi di proseguire le azioni giudiziarie necessarie per il recupero dell'intero credito vantato dalla mandante.

Precisiamo, inoltre, che il termine di cui sopra deve ritenersi essenziale nell'interesse del creditore e che il presente accordo transattivo non costituisce a nessun titolo novazione dell'originale rapporto contrattuale.

Si conviene che, a fronte del regolare accredito dell'importo di cui sopra, la scrivente provvederà a depositare atto di desistenza alla procedura esecutiva immobiliare RGE n. [REDACTED] pendente dinanzi il Tribunale di [REDACTED] con la precisazione che, all'eventuale attività di materiale cancellazione della trascrizione di pignoramento dovrà provvedere parte debitrice a sua cura e spese, e alla cancellazione dell'ipoteca volontaria iscritta in data 6.02.2009 presso la Conservatoria RR.II. di Firenze ai nn. [REDACTED] Registro generale [REDACTED] Registro particolare, ai sensi dell'art. 13 della Legge 40/2007 c.d. Decreto Bersani.

Si precisa sin d'ora che, in ipotesi di specifica richiesta di cancellazione ipotecaria con modalità diversa dal c.d. Decreto Bersani, spese, tasse, oneri e competenze necessarie per l'atto di assenso, ivi inclusi i compensi per il nostro procuratore che presenzierà al relativo atto notarile, sono escluse dall'accordo e rimarranno, pertanto, a carico di parte richiedente.

Resta, altresì, inteso, che parte debitrice assume ogni eventuale rischio conseguente all'eventualità che, a seguito del deposito della rinuncia secondo le modalità suindicate, venga comunque celebrata l'asta per iniziativa di altro creditore, istanza di eventuali offerenti e/o di diversa determinazione del GE e che, pertanto, nulla avrà a pretendere o eccepire nei confronti della scrivente e/o della nostra mandante nella predetta circostanza.

Evidenziamo, infine, che il presente accordo riguarda i crediti come ceduti e specificati in oggetto, con esclusione, quindi, di altre eventuali esposizioni intestate ai nominativi in epigrafe o di cui gli stessi si siano resi garanti.

La somma concordata di cui sopra dovrà pervenire mediante bonifico bancario istantaneo modalità "urgente" alle seguenti coordinate:

BENEFICIARIO	[REDACTED]
CODICE IBAN	[REDACTED]
CAUSALE	[REDACTED]

In ogni caso, per favorire la contabilizzazione della somma, è necessario che, contestualmente al versamento, copia della contabile comprovante il pagamento venga anticipata a mezzo posta elettronica ordinaria.

Alleghiamo, in ottemperanza alla vigente normativa Antiriciclaggio, il modulo di Adeguata verifica della clientela che chiediamo di restituirci a stretto giro debitamente compilato in ogni sua parte unitamente ad una copia fronte/retro in corso di validità del documento di identità e tessera codice fiscale del soggetto che effettuerà il pagamento specificando sin d'ora che, tale modulo, è parte integrante dell'accordo stesso.

Distinti saluti

Hoist Italia s.r.l.
Large Loans & Real Estate

