

Classificazione informazioni riservate

Roma, 4.04.2022

Gent.mi
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Oggetto:** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Ipoteca volontaria del [REDACTED]
Procedura esecutiva immobiliare incardinata RGE [REDACTED] avanti il [REDACTED]**

Nel far seguito alla corrispondenza intercorsa, formuliamo la presente per comunicare che la Hoist Italia srl, in nome e per conto di Marte SPV srl, attuale titolare dei crediti in oggetto, è disponibile ad addivenire alla definizione bonaria delle predette esposizioni debitorie, a condizione che si provveda al pagamento del complessivo importo di **Euro 63.000,00 (sessantatremila/00)** entro e non oltre il 15 aprile 2022.

Comunichiamo che il mancato, parziale o ritardato pagamento dell'importo *ut supra* concordato comporterà l'automatica risoluzione dell'accordo, le somme parziali eventualmente versate verranno comunque trattenute a deconto del maggior avere, con libertà d'imputazione da parte della nostra mandante, e ci riterremo liberi di proseguire le azioni giudiziarie necessarie per il recupero dell'intero credito vantato dalla mandante.

Precisiamo, inoltre, che il termine di cui sopra deve ritenersi essenziale nell'interesse del creditore e che il presente accordo transattivo non costituisce a nessun titolo novazione dell'originale rapporto contrattuale.

Si conviene che, a fronte del regolare accredito dell'importo di cui sopra, la scrivente provvederà a depositare atto di desistenza alla procedura esecutiva RGE n. [REDACTED] pendente dinanzi il Tribunale di [REDACTED] con la precisazione che, all'eventuale attività di materiale cancellazione della trascrizione di pignoramento dovrà provvedere parte debitrice a sua cura e spese, e alla cancellazione dell'ipoteca volontaria iscritta in data 6.06.2007 presso la Conservatoria RR.II. di Catanzaro ai nn. 10348 Registro generale 2393 Registro particolare, ai sensi dell'art. 13 della Legge 40/2007 c.d. Decreto Bersani.

Si precisa sin d'ora che, in ipotesi di specifica richiesta di cancellazione ipotecaria con modalità diversa dal c.d. Decreto Bersani, spese, tasse, oneri e competenze necessarie per l'atto di assenso, ivi inclusi i compensi per il nostro procuratore che presenzierà al relativo atto notarile, sono escluse dall'accordo e rimarranno, pertanto, a carico di parte richiedente.

Evidenziamo, infine, che il presente accordo riguarda i crediti come ceduti e specificati in oggetto, con esclusione, quindi, di altre eventuali esposizioni intestate ai nominativi in epigrafe o di cui gli stessi si siano resi garanti.

La somma concordata di cui sopra dovrà pervenire mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

BENEFICIARIO	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
CAUSALE	[REDACTED]

In ogni caso, per favorire la contabilizzazione della somma, è necessario che, contestualmente al versamento, copia della contabile comprovante il pagamento venga anticipata all'indirizzo di posta elettronica [REDACTED].

Alleghiamo, in ottemperanza alla vigente normativa Antiriciclaggio, il modulo di Adeguata verifica della clientela che chiediamo di restituirci a stretto giro debitamente compilato in ogni sua parte unitamente ad una copia fronte/retro in corso di validità del documento di identità e tessera codice fiscale del soggetto che effettuerà il pagamento specificando sin d'ora che, tale modulo, è parte integrante dell'accordo stesso.

Distinti saluti

Hoist Italia s.r.l.
Large Loans & Real Estate
