

Prot.: S1061A/2022/0200

Ns Rif: Cavalleri Annalisa

Tel.: 342/3265056

Verona, 10/03/2022

Egr. Sig.

A mezzo e – mail:

Oggetto: / / (da citare sempre
nella corrispondenza)

- Rapporto n. EX C/C
- Rapporto n. EX PRESTITI VARI
- Rapporto n. MUTUI - FINANZIAMENTI

Prisma SPV S.r.l., società unipersonale con sede legale in Roma, Lungotevere Flaminio n. 18, Capitale Sociale Euro 10.000 i.v. – codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, n. 05028250263 – società costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, e per essa, quale mandataria, doValue S.p.A., società di diritto italiano, con sede legale in Verona, Viale dell'Agricoltura n. 7, capitale sociale Euro 41.280.000,00 interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Verona e codice fiscale 00390840239, p. IVA 02659940239.

Premesso che:

In data 11 ottobre 2019 ed efficacia economica 01 ottobre 2019, UniCredit S.p.A., con sede legale in Milano, Italia, alla Piazza Gae Aulenti n. 3 – Tower A, C.F. ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 00348170101, capitale sociale € 20.940.398.466,81 i.v., iscritta al n. 2008.1 dell'Albo dei Gruppi Bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'Articolo 64 UB, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi e per gli effetti della legge n. 130 del 30 aprile 1999, ha ceduto alla società Prisma SPV Srl - in forza di un contratto di cessione pro-soluto, ai sensi degli artt. 1, 4 e 7.1 della L. 130/1999, i propri crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese e ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) come meglio risultanti da apposita lista e di cui alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 15 ottobre 2019 Parte II n. 121, tra cui la posizione debitoria di cui all'oggetto; Prisma SPV ha conferito a doValue, con scrittura privata autenticata in data 15 ottobre 2019 per atto Notaio

n. di rep. e n. di racc., registrato a Pordenone il 17 ottobre 2019 al n. serie 1T, ampia procura per la gestione, sia giudiziale che stragiudiziale, dei propri crediti.

Tutto ciò premesso

Con riferimento alla Sua proposta del 12/01/2022 La informiamo che, nella qualità di mandataria di PRISMA SPV S.R.L., (per il seguito la "Mandante"), siamo disponibili a definire la posizione in oggetto indicata alle seguenti condizioni e termini, in relazione ai quali vorrà provvedere a restituire copia della presente firmata per accettazione in ogni sua parte, ivi inclusi gli allegati:

contro il versamento di €. 44.000,00 ≠ (euro quarantaquattromila/00) da effettuarsi in un'unica soluzione entro e non oltre il 21/03/2022, **mediante bonifico irrevocabile ed urgente (BIR)** considereremo, a

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 - 37156 Verona (VR)

T: 800 44 33 94 - F: +39 045 8764 831

Mail: info@dovalue.it

dovalue.pec@actalicertymail.it

Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

disponibilità maturata, definita ogni obbligazione assunta dal Sig. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in relazione alla posizione debitoria in oggetto indicata.

Precisiamo che la perdita derivante dallo stralcio del credito vantato da PRISMA SPV S.R.L., in caso di esecuzione del presente accordo, sarà visibile agli Intermediari Finanziari per un periodo che va da un minimo di 24 ad un massimo di 36 rilevazioni mensili, come disciplinato dalla circolare emanata da Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e successivi aggiornamenti (Cap. I - Sez. II - Par. 5.3.1).

In ordine agli obblighi di segnalazione alla Centrale dei Rischi di Banca di Italia in capo alla Mandante, nel rimandarsi all'informativa già resa Le, ed allegata alla presente per pronto riferimento.

Fermo restando, l'obbligo di rimborsarci le somme che fossero state dalla Mandante o da noi, in qualità di mandatari, incassate a titolo di pagamento dell'importo sopra indicato e che dovessero essere restituite a seguito di annullamento, inefficacia o revoca del pagamento o per qualsiasi altro motivo, col pagamento sopra indicato, e limitatamente ai rapporti oggetto della presente, PRISMA SPV S.R.L. non avrà nulla più a pretendere nei confronti del Sig. [REDACTED], [REDACTED], così come il Sig. [REDACTED] [REDACTED] nulla potrà più eccepire e/o contestare, anche giudizialmente.

Per effetto dell'accordo che precede si intendono, altresì, definitivamente transatti tutti i diritti e pretese che dovessero riguardare eventuali effetti anatocistici e/o mancate pattuizioni scritte di interessi ultralegali che abbiano concorso a determinare i crediti oggetto del presente accordo a stralcio.

Ad avvenuto integrale incasso delle predette somme provvederemo altresì rilasciarLe quietanza ai sensi art. 40-bis del t.u.b. (d. lgs. 1 settembre 1993, n. [REDACTED]), nonché ai conseguenti adempimenti finalizzati alla cancellazione dell'ipoteca iscritta presso Conservatoria dei RRll di Catanzaro in data 03/06/2005 ai nn. [REDACTED].

Con la sottoscrizione della presente, dichiarate altresì che tutti i dati che sono stati necessari alla formalizzazione del presente accordo sono stati ottenuti dal titolare degli stessi e che siete stati prontamente informati che le notizie relative a dati personali/sensibili di [REDACTED] [REDACTED] dovranno essere oggetto di trattamento improntato sui principi di correttezza, liceità, trasparenza dettati dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento al D.lgs. [REDACTED] e al Regolamento (UE) [REDACTED], nonché ogni ulteriore regolamentazione di settore vigente a livello nazionale ed europeo, tra cui i provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (nel complesso la "Normativa sulla protezione dei dati personali").

Resta, dunque, convenuto che doValue sarà tenuta indenne e manlevata da qualsiasi responsabilità o pregiudizio che a quest'ultima dovesse essere attribuita o dovesse derivare da azioni, contestazioni ed eccezioni non riconducibili a comportamenti di essa doValue e/o dei dipendenti, amministratori e collaboratori della stessa, relative alla violazione della citata L. [REDACTED] in relazione ai detti dati personali/sensibili.

Resta convenuto che l'accordo è condizionato al rispetto dei termini sopra indicati, e delle condizioni della presente.

Il decorso infruttuoso della scadenza del termine stesso, o il mancato rispetto delle condizioni indicate nella presente, costituisce motivo di decadenza dal beneficio del termine e giusta causa di risoluzione dell'accordo e saremo pertanto liberi di agire per la miglior tutela dei diritti della nostra Mandante per l'ammontare dell'intero credito, accessori ed interessi ai tassi precedentemente applicati, detratti eventuali versamenti.

Eventuali somme che fossero state corrisposte in parziale esecuzione dell'accordo di cui alla presente saranno comunque trattenute ed imputate a fronte del maggior credito derivante dai rapporti in oggetto.

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 - 37156 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 - F: +39 045 8764 831
Mail: info@dovalue.it
dovalue.pec@actalicertymail.it
Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

I singoli versamenti concordati dovranno essere effettuati direttamente **mediante bonifico irrevocabile ed urgente (BIR)** sulle seguenti coordinate:

BENEFICIARIO	PRISMA SPV S.R.L.
CODICE IBAN	██████████
CAUSALE	██████████

In ogni caso, per favorire la contabilizzazione delle somme, è necessario che, contestualmente al pagamento copia delle contabili comprovanti i singoli versamenti venga trasmessa a

Distinti saluti.


doValue S.p.A.
qualità di mandataria
PRISMA SPV S.R.L.

PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE:

██
██

Asset Manager / Referente Pratica

████████████████████
██
██

Professionista Esterno incaricato

████████████████████
██
██

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 - 37156 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 - F: +39 045 8764 831
Mail: info@dovalue.it
dovalue.pec@actalis-certmail.it
Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

**Oggetto: Banca di Italia - Comunicazione del 19 giugno 2020
Precisazioni sulle segnalazioni alla Centrale dei rischi**

Facciamo riferimento all'oggetto per rappresentare gli obblighi di segnalazione delle sofferenze alla Centrale dei Rischi tenuta da Banca di Italia, cui gli intermediari finanziari dovranno attenersi in caso di conclusione con la propria clientela di accordi stragiudiziali "a saldo e stralcio".

a) **Se l'accordo prevede che il pagamento della somma concordata debba avvenire contestualmente alla stipulazione o comunque in un'unica soluzione**, nella rilevazione riferita al mese in cui è stato effettuato il pagamento, l'intermediario segnala il cliente nella categoria "sofferenze - crediti passati a perdita" per la parte stralciata. Nessuna segnalazione è dovuta per cassa tra le "sofferenze". A partire dalla rilevazione successiva nessuna segnalazione è dovuta.

b) **Se l'accordo è efficace con il pagamento dell'ultima rata**, l'intermediario segnala il cliente nella categoria "sofferenze" per importi via via decrescenti fino al pagamento dell'ultima rata concordata; la segnalazione nella categoria "sofferenze-crediti passati a perdita" - per il valore dell'importo non riscosso - è effettuata con riferimento alla data contabile in cui è corrisposta l'ultima rata e il credito è estinto. Si precisa che le segnalazioni appena indicate sono dovute sempre che l'importo da segnalare superi la soglia di segnalazione (Circ. 139/1991, cap. II, sez. 1, par. 53). Ogniqualvolta ricorra una delle ipotesi sopra descritte, la firma dell'accordo comporterà la segnalazione nella categoria "sofferenze - crediti passati a perdita". Giova, infine, rammentare che gli intermediari possono consultare le informazioni della Centrale dei rischi al massimo per gli ultimi trentasei mesi, mentre Lei/Voi, quale diretto interessato, può accedere alle informazioni che La/Vi riguardano senza alcun limite di tempo.

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 - 37156 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 - F: +39 045 8764 831
Mail: infodvl@dovalue.it
dovalue.pec@actaliscertymail.it
Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.