

Ns Rif: SARTORI SILVIA
Tel.: 393666241735

Verona, 29/08/2022

Egr. Sig.

[REDACTED]

c/o

[REDACTED]

[REDACTED]

Oggetto:

[REDACTED]

- - Rapporto n. [REDACTED]
- Rapporto n. [REDACTED]

Con riferimento alla Sua proposta del 04/08/2022 allegata alla presente per pronto riferimento (Allegato A), La informiamo che, nella qualità di mandatarî di ISEO SPV S.r.l., (per il seguito la "Mandante"), è disponibile a definire la posizione in oggetto indicata alle seguenti condizioni e termini, in relazione ai quali vorrà provvedere a restituire copia della presente firmata per accettazione in ogni sua parte, ivi inclusi gli allegati:

contro il versamento di € 80.000,00 ≠ (euro ottantamila/00) da effettuarsi in un'unica soluzione entro e non oltre il 23/09/2022, considereremo, a disponibilità maturata, definita ogni obbligazione assunta dal Sig. [REDACTED] in relazione alla posizione debitoria in oggetto indicata.

A tal proposito - nel prendere atto che, come da Voi indicato, detto pagamento verrà corrisposto con il ricavato della compravendita dell'immobile ipotecato a garanzia del mutuo in oggetto indicato, precisiamo che nella valutazione complessiva della vostra proposta si è tenuto conto del fatto che, come da voi dichiarato, la vendita verrà effettuata ad un prezzo complessivamente non superiore ad € 85.000. Ciò posto, si conviene che l'accordo è risolutivamente condizionato al prezzo della vendita, dunque, qualora il prezzo della vendita dovesse risultare, per qualsiasi motivo, superiore a quanto dichiarato dal sig. [REDACTED] l'accordo dovrà intendersi risolto e privo di effetti e le somme versate saranno trattenute a deconto del maggior credito. Vorrete, dunque, inviarci entro 10 giorni dal rogito l'atto di compravendita.

Precisiamo che la perdita derivante dallo stralcio del credito vantato da ISEO SPV S.r.l., in caso di esecuzione del presente accordo, sarà visibile agli Intermediari Finanziari per un periodo che va da un minimo di 24 ad

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 - 37135 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 - F: +39 045 8764 831
Mail: infodvl@dovalue.it
dovalue.pec@actaliscertymail.it
Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

un massimo di 36 rilevazioni mensili, come disciplinato dalla circolare emanata da Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e successivi aggiornamenti (Cap. I - Sez. II - Par. 5.3.1).

In ordine agli obblighi di segnalazione alla Centrale dei Rischi di Banca di Italia in capo alla Mandante, nel rimandarsi all'informativa già resa Le, ed allegata alla presente per pronto riferimento.

Fermo restando, l'obbligo di rimborsarci le somme che fossero state dalla Mandante o da noi, in qualità di mandatarî, incassate a titolo di pagamento dell'importo sopra indicato e che dovessero essere restituite a seguito di annullamento, inefficacia o revoca del pagamento o per qualsiasi altro motivo, col pagamento sopra indicato, e limitatamente ai rapporti oggetto della presente, ISEO SPV S.r.l. non avrà nulla più a pretendere nei confronti del Sig. [REDACTED] così come il Sig. [REDACTED] nulla potrà più eccepire e/o contestare, anche giudizialmente.

Per effetto dell'accordo che precede si intendono, altresì, definitivamente transatti tutti i diritti e pretese che dovessero riguardare eventuali effetti anatocistici e/o mancate pattuizioni scritte di interessi ultralegali che abbiano concorso a determinare i crediti oggetto del presente accordo a stralcio.

Ad avvenuto integrale incasso delle predette somme daremo istruzioni al legale incaricato da ISEO SPV S.r.l., con cui La invitiamo a coordinarvi per i conseguenti adempimenti, affinché depositi atto di rinuncia agli atti della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. [REDACTED] pendente dinanzi il Tribunale di MILANO, con utilizzo della cauzione versata dall'aggiudicatario decaduto a pagamento delle spese di pubblicità dell'asta già fissata e per il pagamento dei professionisti delegati. Nulla osta per quel che ci riguarda a che l'eventuale residuo venga eventualmente riconosciuto al debitore.

Resta convenuto che gli adempimenti per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, una volta che la stessa sia stata disposta dal GE, saranno a cura e spese di chi ne avrà interesse.

Contestualmente e subordinatamente alla ricezione della somma di euro 80.000,00, provvederemo a rilasciarLe dichiarazione di impegno a cancellare l'ipoteca volontaria iscritta in data 05/10/2005 Conservatoria dei R.R.I.I. di Milano 1 nn. [REDACTED] ai sensi della vigente normativa (art. 40 bis D.lgs. 1.9.93 nr. 385 come modificato dall'art. 5 D. Lgs. Nr.140/10) con la precisazione che, solo ad avvenuto accredito sul conto della mandante dell'importo di cui sopra e nel caso di applicabilità della vigente normativa, trasmetteremo alla competente Agenzia delle entrate, senza oneri aggiuntivi, la prevista comunicazione di estinzione dell'obbligazione. Qualora peraltro non ne ricorressero i presupposti o ci venisse a Lei espressamente richiesto con congruo anticipo, ci renderemo disponibili – previa consegna a mani del nostro procuratore incaricato degli assegni circolari per l'importo pattuito – a prestare dichiarazione di assenso avanti il Notaio incaricato, con la precisazione che, saranno a Vostro esclusivo carico (e/o a carico esclusivo del richiedente la predetta formalità) diritti, onorari notarili, spese ed imposte nonché i diritti amministrativi della scrivente società, le competenze del nostro procuratore nominato e le eventuali spese di procure (che saranno quantificati e comunicati all'occorrenza).

Resta convenuto che l'accordo è condizionato al rispetto dei termini sopra indicati, e delle condizioni della presente.

Il decorso infruttuoso di 5 (cinque) giorni dalla scadenza del termine stesso, o il mancato rispetto delle condizioni indicate nella presente, costituisce motivo di decadenza dal beneficio del termine e giusta causa di risoluzione dell'accordo e saremo pertanto liberi di agire per la miglior tutela dei diritti della nostra Mandante per l'ammontare dell'intero credito, accessori ed interessi ai tassi precedentemente applicati, detratti eventuali versamenti.

Eventuali somme che fossero state corrisposte in parziale esecuzione dell'accordo di cui alla presente saranno comunque trattenute ed imputate a fronte del maggior credito derivante dai rapporti in oggetto.

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831
Mail: infodvl@dovalue.it
dovalue.pec@actaliscertymail.it
Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

I singoli versamenti concordati dovranno essere effettuati direttamente tramite bonifico bancario sulle seguenti coordinate:

BENEFICIARIO	ISEO SPV S.r.l.
CODICE IBAN	IT15M0306912711100000018539
CAUSALE	NDG [REDACTED] – Transazione _____

In ogni caso, per favorire la contabilizzazione delle somme, è necessario che, contestualmente al pagamento copia della contabile comprovante il versamento venga trasmessa alla seguente email:

Distinti saluti.

doValue S.p.A.

In qualità di mandataria di
ISEO SPV S.r.l.



Asset Manager / Referente Pratica

SARTORI SILVIA

telefono: 393666241735

e-mail: silvia.sartori@dovalue.it

Allegati:

A) Proposta obbligato

Oggetto: Banca di Italia - Comunicazione del 19 giugno 2020

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)

T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831

Mail: infodvl@dovalue.it

dovalue.pec@actaliscertymail.it

Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.

Precisazioni sulle segnalazioni alla Centrale dei rischi

Facciamo riferimento all'oggetto per rappresentare gli obblighi di segnalazione delle sofferenze alla Centrale dei Rischi tenuta da Banca di Italia, cui gli intermediari finanziari dovranno attenersi in caso di conclusione con la propria clientela di accordi stragiudiziali "a saldo e stralcio".

a) **Se l'accordo prevede che il pagamento della somma concordata debba avvenire contestualmente alla stipulazione o comunque in un'unica soluzione**, nella rilevazione riferita al mese in cui è stato effettuato il pagamento, l'intermediario segnala il cliente nella categoria "sofferenze - crediti passati a perdita" per la parte stralciata. Nessuna segnalazione è dovuta per cassa tra le "sofferenze". A partire dalla rilevazione successiva nessuna segnalazione è dovuta.

b) **Se l'accordo è efficace con il pagamento dell'ultima rata**, l'intermediario segnala il cliente nella categoria "sofferenze" per importi via via decrescenti fino al pagamento dell'ultima rata concordata; la segnalazione nella categoria "sofferenze-crediti passati a perdita" - per il valore dell'importo non riscosso - è effettuata con riferimento alla data contabile in cui è corrisposta l'ultima rata e il credito è estinto. Si precisa che le segnalazioni appena indicate sono dovute sempre che l'importo da segnalare superi la soglia di segnalazione (Circ. 139/1991, cap. II, sez. 1, par. 53). Ogniqualvolta ricorra una delle ipotesi sopra descritte, la firma dell'accordo comporterà la segnalazione nella categoria "sofferenze - crediti passati a perdita". Giova, infine, rammentare che gli intermediari possono consultare le informazioni della Centrale dei rischi al massimo per gli ultimi trentasei mesi, mentre Lei/Voi, quale diretto interessato, può accedere alle informazioni che La/Vi riguardano senza alcun limite di tempo.

LET DEF SMS REV12 17092021

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831
Mail: infodvl@dovalue.it
dovalue.pec@actaliscertymail.it
Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.